

**Teritorijų, skirtų
naujomis investicijoms
pritraukti ir esamoms
plėsti, vystymo iki 2030
m. planas**



Išvystytų sklypų pasiūla neatitinka paklausos prognozių, o didelių visiškai išvystytų sklypų nėra

Egzistuojanti pasiūla LEZ ir PP teritorijose

Vientiso sklypo dydis	A kategorijos sklypų pasiūla LEZ (vnt.)	A kategorijos sklypų pasiūla PP (vnt.)
100-200 ha	0	0
50-99,9 ha	0	0
20-49,9 ha	1	1
10-19,9 ha	2	0
≤10 ha	12	30
Bendras sklypų plotas	89 ha	52 ha

~200_{ha}

Per 3 metus vien LEZ ir PP teritorijose išnuomotų ir rezervuotų sklypų plotas

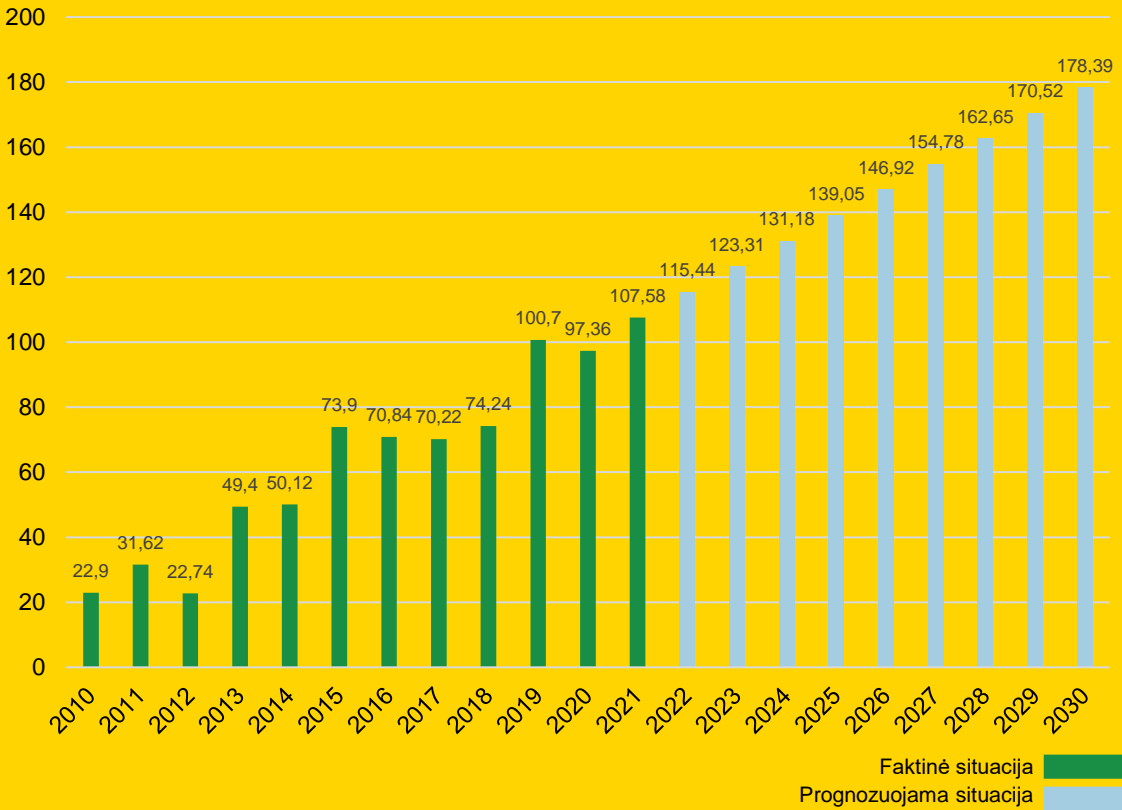
141_{ha}

Tiek bendro ploto liko pilnai išvystytų sklypų LEZ ir PP teritorijose²

21_{ha}

Toks yra didžiausias likęs laisvas ir visiškai išvystytas vientisas sklypas LEZ¹

Prognozuojamas pramoninių teritorijų poreikis iki 2030 m., ha



Iki 1300_{ha}

Toks prognozuojamas pramoninei veiklai vykdyti tinkamų sklypų poreikis iki 2030 m.

1: 2020 metų laisvųjų ekonominių zonų stebėsenos ataskaita
2: Pasiūlymai dėl teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti ir esamoms plėsti, vystymo iki 2030 m. plano; 2020 metų laisvųjų ekonominių zonų stebėsenos ataskaita

1 pav. Prognozuojamas pramoninių teritorijų, skirtų naujoms investicijoms pritraukti arba esamoms vystyti, poreikis Lietuvoje iki 2030 m. Šaltinis: Investuok Lietuvoje skaičiavimai, remiantis Lietuvos Statistikos departamento duomenimis.



Susiduriama su nesisteminių pramonių teritorijų planavimu

Savivaldybė	Pageidavimas
Utenos r. savivaldybė	22 ha
Mažeikių sav.	60 ha
Plungės r. sav.	87,6 ha
Jonavos sav.	44 ha
Panevėžio sav.	500 ha
Alytaus r. sav.	400 ha
Kauno LEZ	1054 ha
Akmenės LEZ	158,6 ha
Marijampolės LEZ	147,73 ha
Iš viso	2 473,93 ha

Teritorijų vystymo iki 2030 m. plano tikslas

Nustatyti pramoninių teritorijų poreikį šalies mastu ir pateikti tokių teritorijų vystymo prioritetus iki 2030 metų, atsižvelgiant tiek į valstybės strateginius planavimo dokumentus, tiek į investicijų pritraukimo potencialą.





Teritorijų vystymo iki 2030 m. plano prioritetai



Pramoninių teritorijų **poreikis** skirtinguose urbanistiniuose centruose **nustatomas atsižvelgiant į LR teritorijos bendrąjį planą** (toliau - LR BP)*.



Užtikrinama, kad pramoninių **teritorijų pasiūla atitiktų prognozuojamą paklausą**, išvengiant rizikos patirti tokių teritorijų deficitą.



Esant ekonominiam potencialui, **neužkertamos galimybės investuotojams steigti urbanistiniuose centruose**, kurie nebuvo išskirti planavimo proceso metu.

*Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, 2021

Teritorijų vystymo planui parengti taikyta metodika



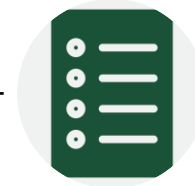
Identifikuoti urbanistiniai centrai, tinkami pramoninių teritorijų plėtrai remiantis LR BP.



Nustatytas optimalus pramoninių teritorijų poreikis (ha) urbanistiniams centrams, pagal jų investicinės aplinkos patrauklumą ir esamą gyventojų skaičių.



Nustatytas išvystytų* pramoninių teritorijų ploto deficitas urbanistiniuose centruose (pvz., LEZ teritorijose).



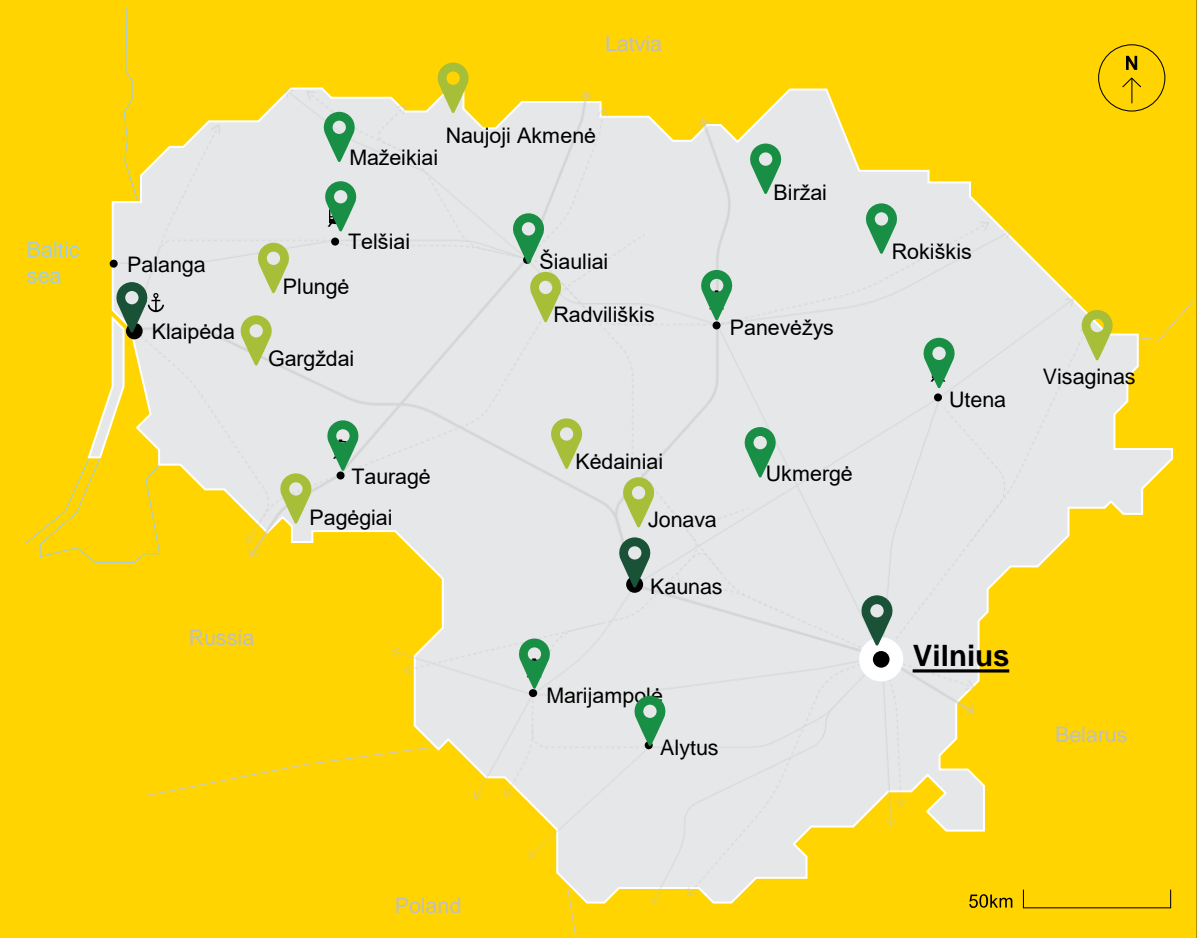
Sudarytas sąrašas pramoninių teritorijų, kurios turėtų būti vystomos investicijų pritraukimui iki 2030 m.

*Išvystytais sklypais laikomos teritorijos, kuriose bendrojo infrastruktūra yra visiškai išvystyta sklype arba iki sklypo ribos.

Remiantis LR BP*, iš 66 urbanistinių centrų nustatyti 22, kuriuose numatoma pramonės veikla

- **Metropoliniai centrai:** Vilnius, Kaunas, Klaipėda
- **Regioniniai centrai:** Šiauliai, Panevėžys, Alytus, Marijampolė, Tauragė, Telšiai, Mažeikiai, Utena, Biržai, Ukmergė, Rokiškis
- **Lokaliniai centrai:** Radviliškis, Kėdainiai, Gargždai, Plungė, Jonava, Visaginas, Pagėgiai, Naujoji Akmenė

*LR BP sprendiniuose 198, 203.1, 203.2, 203.3 numatoma šiuose urbanistiniuose centruose toliau vystyti ir plėtoti pramonės veiklą.



Investicinės aplinkos palankumas urbanistiniuose centruose vertinamas pagal dvi kriterijų grupes 10 balų sistemoje

Socialinis ir ekonominis potencialas pritraukti investicijas



Inžinerinei pramonei aktualių specialistų parengimas. Maksimali šio kriterijaus reikšmė: **2,5 balo**



Gyvenimo kokybės indeksas (2020 m.)
Maksimali šio kriterijaus reikšmė: **1,5 balo**



Darbuotojų dalis su pramone susijusiuose sektoriuose. Maksimali šio kriterijaus reikšmė: **1 balas**

Atitiktis nacionalinio ir regioninio planavimo strateginiams tikslams



Transporto koridoriai.
Maksimali šio kriterijaus reikšmė: **2 balai**



Miestų ir regionų darbo jėgos mobilumas. Maksimali šio kriterijaus reikšmė: **1 balas**



Urbanistinio centro tipas.
Maksimali šio kriterijaus reikšmė: **1,5 balo**



Mobilumo paslaugų zona.
Maksimali šio kriterijaus reikšmė: **0,5 balo**

Pramoninių teritorijų dydis nustatomas įvertinant kiekvieno urbanistinio centro investicinės aplinkos palankumą ir žmogiškąjį kapitalą, įvertintą gyventojų skaičiumi

Investicinės aplinkos palankumas	Gyventojų skaičiaus grupės urbanistiniuose centruose			
	Iki 20 tūkst. gyventojų	21-50 tūkst. gyventojų	51-150 tūkst. gyventojų	151 tūkst. gyventojų ir daugiau
Ribotas (0-5 balai)	≤10 ha	≤15 ha	≤20 ha	≤50ha
Vidutinis (5.1-7 balai)	≤20 ha	≤30 ha	≤50 ha	≤100 ha
Aukštas (7.1-10 balai)	≤30 ha	≤50 ha	≤100 ha	≤150 ha
Labai aukštas (taikomas tik metropoliniams centrams)	-	-	-	≤300 ha

Analizės rezultatas: nustatytas pramoninių teritorijų poreikis 22 urbanistinių centrų lygiu

Investicinės aplinkos palankumas	Gyventojų skaičiaus grupės urbanistiniuose centruose			
	Iki 20 tūkst. gyventojų	21-50 tūkst. gyventojų	51-150 tūkst. gyventojų	151 tūkst. gyventojų ir daugiau
Ribotas (0-5 balai)	Naujoji Akmenė* Biržai Gargždai Pagėgiai Plungė Radviliškis Rokiškis <hr/> ≤10 ha	Mažeikiai* Jonava* Tauragė Telšiai Ukmergė Utena Visaginas <hr/> ≤15 ha		
Vidutinis (5.1-7 balai)		Kėdainiai Marijampolė <hr/> ≤30 ha	Alytus Šiauliai <hr/> ≤50 ha	
Aukštas (7.1-10 balai)			Panevėžys <hr/> ≤100 ha	
Labai aukštas (taikomas tik metropoliniams centrams)				Vilnius** Kaunas Klaipėda <hr/> ≤300 ha

*Naujojoje Akmenėje, Mažeikiuose ir Jonavoje poreikis pramoninei teritorijai toliau pažymimas didesnis, remiantis Teritorinio teisingos pertvarkos fondo planu: Naujojoje Akmenėje 20ha, Mažeikiuose 24 ha ir Jonavoje 40 ha.

**Vilniuje prognozuojamas 411 ha poreikis, remiantis nustatyto pramoninės teritorijos poreikius 2021 m. Vilniaus regiono pramoninės teritorijos galimybių studija.

Savivaldybė A patenka į teritorijų vystymo planą ir jai nustatomas pramoninės teritorijos ploto poreikis pagal jos investicinį patrauklumą



Kriterijus	Rodiklis		Reikšmė
Ar LR BP teritorijoje numato pramonės plėtrą?		Taip	
Gyvenimo kokybės indeksas, 2020 m.		0,72	
Inžinerinei pramonei aktualių specialistų parengimas	Ar savivaldybės profesinio rengimo centre yra rengiama inžinerinei pramonei aktualių specialistų? (Jeigu taip - 1 balas)	1	Mokinių skaičius: 136
	Ar savivaldybės aukštosiose mokyklose yra rengiama inžinerinei pramonei aktualių specialistų? (Jeigu taip - 1.5 balas)	0	
Darbuotojų dalis su pramone susijusiuose sektoriuose	Ar darbuotojų (samdomų) skaičius (proc.) savivaldybėje pagal ekonominę veiklos rūšį yra aukščiau vidurkio? (Lietuvos savivaldybių mediana - 28.03) Viso - 1 balas	1	41,89
Mobilumo paslaugų zona	Ar savivaldybė patenka į aukšto mobilumo paslaugų zoną ar vidutinio mobilumo paslaugų zoną? (Jeigu patenka į aukšto mobilumo paslaugų zoną - 0.5, jeigu vidutinio mobilumo paslaugų zona 0, viso - 0.5 balas)	0,5	

Kriterijus	Rodiklis	
Transporto koridorius	Ar savivaldybė yra regioniniame susisiekimo koridoriuje? (Jeigu taip - 0.35)	0,35
	Ar savivaldybė yra nacionalinio susisiekimo koridoriuje? (Jeigu taip - 0.7)	0
	Ar savivaldybė yra tarptautinio susisiekimo koridoriaus zonoje? (Jeigu taip - 0.95 balas)	0
Urbanistinio centro tipas	Koks urbanistinio centro tipas? Metropolinis - 1.5, Regioninis plėtojamojo tipo centras - 1 Regioninis palaikomojo tipo centras - 0.8 Regioninis papildomojo tipo centras - 0.6 a - kategorijos lokalinis centras (plėtojamojo tipo) - 0.4 b - kategorijos lokalinis centras (papildomojo tipo) - 0.2 c - kategorijos lokalinis centras (palaikomojo tipo) - 0.1 Viso - 1.5	0,4
Miestų ir regionų darbo jėgos mobilumas	Ar yra įgyvendinama bendra rajono ar miesto ir žiedinių rajono savivaldybių elektroninio bilieta sistema ir bendras viešojo transporto tinklas, kuris gerintų darbo jėgos mobilumą? (Jeigu taip - 1)	0
Investicinio patrauklumo balas		3,97
Gyventojų skaičius		20 385

Savivaldybė *B* nepatenka į teritorijų vystymo planą, nes neatitinka privalomo kriterijaus ir matomas žemas investicinis patrauklumas



Kriterijus	Rodiklis	Reikšmė	
Ar LR BP teritorijoje numato pramonės plėtrą?		Ne	
Gyvenimo kokybės indeksas, 2020 m.		0,39	
Inžinerinei pramonei aktualių specialistų parengimas	Ar savivaldybės profesinio rengimo centre yra rengiama inžinerinei pramonei aktualių specialistų? (Jeigu taip - 1 balas)	0	Mokinių skaičius: 0
	Ar savivaldybės aukštosiose mokyklose yra rengiama inžinerinei pramonei aktualių specialistų? (Jeigu taip - 1.5 balas)	0	
Darbuotojų dalis su pramone susijusiuose sektoriuose	Ar darbuotojų (samdomų) skaičius (proc.) savivaldybėje pagal ekonominę veiklos rūšį yra aukščiau vidurkio? (Lietuvos savivaldybių mediana - 28.03) Viso - 1 balas	0	16,78
Mobilumo paslaugų zona	Ar savivaldybė patenka į aukšto mobilumo paslaugų zoną ar vidutinio mobilumo paslaugų zoną? (Jeigu patenka į aukšto mobilumo paslaugų zoną - 0.5, jeigu vidutinio mobilumo paslaugų zona 0, viso - 0.5 balas)	0	

Kriterijus	Rodiklis	
Transporto koridorius	Ar savivaldybė yra regioniniame susisiekimo koridoriuje? (Jeigu taip - 0.35)	0
	Ar savivaldybė yra nacionalinio susisiekimo koridoriuje? (Jeigu taip - 0.7)	0,7
	Ar savivaldybė yra tarptautinio susisiekimo koridoriaus zonoje? (Jeigu taip - 0.95 balas)	0
Urbanistinio centro tipas	Koks urbanistinio centro tipas? Metropolinis - 1.5, Regioninis plėtojamojo tipo centras - 1 Regioninis palaikomojo tipo centras - 0.8 Regioninis papildomojo tipo centras - 0.6 a - kategorijos lokalinis centras (plėtojamojo tipo) - 0.4 b - kategorijos lokalinis centras (papildomojo tipo) - 0.2 c - kategorijos lokalinis centras (palaikomojo tipo) - 0.1 Viso - 1.5	0,2
Miestų ir regionų darbo jėgos mobilumas	Ar yra įgyvendinama bendra rajono ar miesto ir žiedinių rajono savivaldybių elektroninio bilieto sistema ir bendras viešojo transporto tinklas, kuris gerintų darbo jėgos mobilumą? (Jeigu taip - 1)	0
Investicinio patrauklumo balas		1,29
Gyventojų skaičius		3 629

Pramoninių teritorijų poreikis (ha) iki 2030 m., atsižvelgiant į turimą pilnai išvystytą* sklypų pasiūlą

	Urbanistinis centras	Siūlomas vystyti plotas pagal nustatytą poreikį, ha (a)	LEZ, PP parengtos (išvystytos) teritorijos investicijoms, ha (b)	Nustatytas poreikis urbanistiniam centrui iki 2030 m. (a-b)
1	Vilnius	≤411	14	≤397
2	Kaunas	≤300	30	≤270
3	Klaipėda	≤300	42	≤258
4	Panevėžys	≤100	0	≤100
5	Alytus	≤50	8	≤42
6	Šiauliai	≤50	23	≤27
7	Kėdainiai	≤30	12	≤18
8	Marijampolė	≤30	-	≤30
9	Utena	≤30	-	≤30
10	Mažeikiai	≤24	-	≤24
11	Jonava	≤40	-	≤40
12	Tauragė	≤15	-	≤15
13	Telšiai	≤15	-	≤15
14	Ukmergė	≤15	-	≤15
15	Visaginas	≤15	-	≤15
16	Naujoji Akmenė	≤20	-	≤20
17	Biržai	≤10	-	≤10
18	Gargždai	≤10	-	≤10
19	Plungė	≤10	-	≤10
20	Pagėgiai	≤10	-	≤10
21	Radviliškis	≤10	-	≤10
22	Rokiškis	≤10	-	≤10
	Iš viso ha	1495	129	1376

*Išvystytais sklypais laikomos teritorijos, kuriose bendrojo infrastruktūra yra visiškai išvystyta sklype arba iki sklypo ribos. Detaliau žiūrėti Priede Nr. 2 A kategorija



Sudarytas sąrašas pramoninių teritorijų, kurios turėtų būti vystomos investicijų pritraukimui iki 2030 m.

- Urbanistiniuose centruose atliktas pramoninių teritorijų, LEZ ir PP vertinimas pagal **techninius kriterijus*** (atitiktis teritorijų planavimo dokumentams, infrastruktūros aspektai, susisiekimas).
- Įvertinus pramoninių teritorijų deficitą urbanistiniuose centruose, nustatytas pramoninės teritorijos dydžio poreikis kiekvienam centrai iki 2030 m.

*Detaliau teritorijų atrankos kriterijai pristatomi 1 priede.

Siūlomų vystyti pramoninių teritorijų sąrašas ir urbanistinių centrų sklypų ploto pramonės plėtrai poreikis iki 2030 metų (1/2)

	Urbanistinis centras	Nustatytas poreikis urbanistiniam centrui iki 2030 m., ha	Nustatytos teritorijos vystymui
1	Vilnius	≤397	Vilniaus regionas
2	Kaunas	≤270	Kauno LEZ
3	Klaipėda	≤258	Klaipėdos LEZ (esamose ribose) Klaipėdos LEZ (galimos plėtos ribose)
4	Panevėžys	≤88	Neidentifikuota teritorija
5	Šiauliai	≤27	Šiaulių LEZ
6	Alytus	≤42	Neidentifikuota teritorija
7	Marijampolė	≤30	Marijampolės LEZ Neidentifikuota teritorija
8	Kėdainiai	≤18	Kėdainių LEZ
9	Utena	≤30	Aukštaičių g. 16, Ribninkų g. 4, Pramonės g.(I) ir Pramonės g. (III)
10	Jonava	≤40	Venecijos kaimas, Jonavos r. sav.
11	Mažeikiai	≤24	Juodeikių k., Mažeikių r. Sav.

*Vertintos, LR BP identifikuotos ir IL duomenimis žinomos, pramoninės teritorijos kaip LEZ, PP, savivaldybei arba valstybei priklausantys žemės sklypai. Vertintoje teritorijoje yra B,C,D kategorijos sklypai.
"2020 metų laisvųjų ekonominių zonų stebėsenos ataskaita", Investuok Lietuvoje.

Siūlomų vystyti pramoninių teritorijų sąrašas ir urbanistinių centrų sklypų ploto pramonės plėtrai poreikis iki 2030 metų (2/2)

	Urbanistinis centras	Nustatytas poreikis urbanistiniam centrui iki 2030 m., ha	Nustatytos teritorijos vystymui
12	Tauragė	≤15	Neidentifikuota teritorija
13	Telšiai	≤15	Neidentifikuota teritorija
14	Ukmergė	≤15	Neidentifikuota teritorija
15	Visaginas	≤15	Neidentifikuota teritorija
16	Plungė	≤10	Plungės pramonės parko galimybių studijoje identifikuotos teritorijos
17	Radviliškis	≤10	Neidentifikuota teritorija
18	Gargždai	≤10	Neidentifikuota teritorija
19	Rokiškis	≤10	Neidentifikuota teritorija
20	Biržai	≤10	Neidentifikuota teritorija
21	Naujoji Akmenė	≤10	Akmenės LEZ
22	Pagėgiai	≤10	Pagėgių pramonės parkas
	Iš viso ha	1354	

*Vertintos, LR BP identifikuotos ir IL duomenimis žinomos, pramoninės teritorijos kaip LEZ, PP, savivaldybei arba valstybei priklausantys žemės sklypai. Vertintoje teritorijoje yra B,C,D kategorijos sklypai.
"2020 metų laisvųjų ekonominių zonų stebėsenos ataskaita", Investuok Lietuvoje.



Išskirtinėmis aplinkybėmis ir poreikiui, planuojamų teritorijų dydžiai gali skirtis

- Esant didesniam ekonominiam potencialui urbanistiniame centre nei numatyta iki 2030 m., pramoninių teritorijų poreikis gali būti ir didesnis, atitinkamai tai pagrindžiant:
 - Potencialių investuotojų kreipimusi per pastaruosius 3 metus, kurių poreikis viršija nustatytas ribas;
 - Urbanistiniame centre egzistuojančia priklausomybe nuo vieno stambaus darbdavio;
 - Inicijuotais, bet dar neįgyvendintais esminiais vietovės investicinį patrauklumą didinančiais pokyčiais (investuotojams aktualiomis aukštojo mokslo ar profesinio ugdymo programomis, talentų pritraukimo ir integracijos priemonėmis ir pan.);
 - Per pastaruosius 3 metus urbanistiniame centre gamybos srityje įgyvendintais plyno lauko investicijų projektais.
- Atsiradus ekonominiam potencialui urbanistiniame centre, kuris nėra identifikuotas kaip pramonės vystymo teritorija LR BP, rekomenduojama atsižvelgti į investicinį urbanistinio centro patrauklumą ir jį įvertinti pagal pateiktus kriterijus.

LR BP neidentifikuotoms savivaldybėms rekomenduojama vystyti funkcinės zonas

- **2021–2027 m. ES fondų investicijų programoje¹** 5 prioritete numatoma tvirti regionų plėtra ir viena iš galimų veiklų – pramoninių teritorijų išvystymas:
 - 10-yje regionų centrų
 - Funkcinėse zonose Vakarų ir vidurio Lietuvoje, Sostinės regione (išskyrus regionų centrus)
- 5 prioritetui įgyvendinti yra numatyta apie **613 mln. Eur**
- Už šių veiklų koordinavimą ir įtraukimą į regionų plėtrų planus yra atsakingos kiekvieno regiono plėtros tarybos





Išvados



Atsižvelgiant į LR BP, nustatyta, kad iš 66 urbanistinių centrų tikslinga vystyti pramonines teritorijas 22-uose Lietuvos urbanistiniuose centruose.



Investuotojų poreikius atitinkančių pramoninių sklypų pasiūla išlieka nepakankama – šiuo metu yra likę 141 ha išvystytų laisvų sklypų pavienėse pramoninėse teritorijose.



Nustatytas papildomas reikalingas **1354 ha** pramoninių teritorijų poreikis iki 2030 m., kurių vystymo kaštai preliminariai siektų 320,76 mln. Eur.



Rekomendacijos

- Teritorijas vystyti tolygiai, skiriant prioritetą toms vietovėms, kuriuose matomas žemės sklypų deficitas ir artimiausiu metu būtina užtikrinti pasiūlą.
- Urbanistiniams centrams, kurie nėra identifikavę pramoninių teritorijų*, siūlome vadovautis analizėje pateiktais teritorijų atrankos kriterijais ir ploto poreikiu iki 2030 m.
- Teritorijas, kurių plotas siekia daugiau nei 50 ha, vystyti etapais, tikslius vystymo etapus turėtų nustatyti urbanistinių centrų atsakingų institucijų atliktos galimybių studijos.

Iš 22 urbanistinių centrų pramoninių teritorijų dar nėra identifikavę 11 urbanistinių centrų: Panevėžys, Alytus, Marijampolė, Tauragė, Telšiai, Ukmergė, Visaginas, Radviliškis, Gargždai, Rokiškis, Biržai.



Priedai

Priedas Nr. 1 (1/1) Privalomi kriterijai teritorijai įvertinti



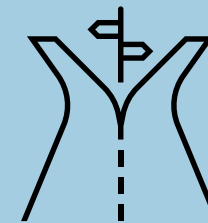
Teritorijų planavimo kriterijų grupės tikslas - atrinkti teritorijas, kurios labiausiai atitinka teritorijų planavimo dokumentus ir turi mažiausią skaičių galimas veiklas apribojančių veiksnų.

- **Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.** Vertinami galiojantys reglamentai kompleksiniuose teritorijų planavimo dokumentuose, kurie yra aktualūs nagrinėjamos teritorijos plėtrai.
- **Teritorijoje taikomi apribojimai.** Vertinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios yra aktualios nagrinėjamos teritorijos plėtrai. Prioretizuojamos teritorijos, kurios turi mažiausiai apribojimų pramoninei veiklai vykdyti.



Infrastruktūros aspektų kriterijų grupės tikslas – įvertinti tinkamumą įrengti infrastruktūrą vietovėje.

- **Prieiga prie pramonės veiklai reikalingos infrastruktūros.** Identifikuojama artimiausia nagrinėjamos teritorijos esanti infrastruktūra.
- **Fizinės žemės sklypų savybės.** Atliekamas teritorijos reljefo ir formos ypatumų vertinimas.



Susisiekimo kriterijų grupės tikslas - pasirinkti teritorijas, kurios turėtų palankiausias susisiekimo ir darbo jėgos mobilumo sąlygas.

- **Jungtis su kelių tinklu.** Vertinama nagrinėjamos teritorijos jungtis su pagrindiniais keliais, kuriais pasiekama pramoninė teritorija.

Priedas Nr. 1 (1/2) Papildomi kriterijai teritorijai įvertinti



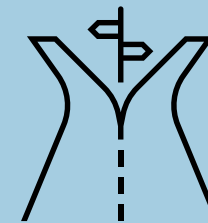
Teritorijų planavimo

- **Žemės nuosavybė.** Vertinama nagrinėjamos teritorijos raibose esančių sklypų nuosavybės teisė, prioretizuojant teritorijas, kuriose dominuoja valstybės ar savivaldybės sklypai.



Infrastruktūros aspektų

- **Fizinės žemės sklypų savybės.** Atliekamas teritorijos reljefo ir formos ypatumų vertinimas.



Susisiekimo

- **Artimiausias prisijungimas prie geležinkelio.** Vertinama nagrinėjamos teritorijos jungtis su geležinkelio tinklu. :
- **Viešojo transporto išvystymas.** Nagrinėjamas darbuotojų darbo vietos pasiekiamumo galimybės viešuoju transportu. Dažniausiai skirtingoje planavimo literatūroje nurodamas atstumas 0,25 mylios arba 0,4 km kaip pėsčiomis įveikiamas atstumas (angl. *walkable distance*).
- **Dviračių tinklas.** Vertinama nagrinėjamos teritorijos jungtis su dviračių tinklu ir darbuotojų galimybės pasiekti darbo vietą naudojantis dviračių takų tinklo infrastruktūra.

Priedas Nr. 2. Teritorijų išvystymo lygiai

A kategorija*	visiškai išvystyta bendroji infrastruktūra iki sklypo ribos ar sklype**
B kategorija*	iš dalies išvystytas sklypas, trūksta tik tam tikrų inžinerinių tinklų, jų įgyvendinimas užtruktų iki 1 m.
C kategorija*	iš dalies išvystytas sklypas, trūksta tam tikrų inžinerinių tinklų, tačiau jie nutolę ir įgyvendinimas užtruktų iki 3 m.
D kategorija*	neišvystyti sklypai, visa infrastruktūra nutolusi
E kategorija*	sklypai, kuriuose veikla negalima dėl taršos, veiklos ar kitų ribojimų

Savivaldybė C nepatenka į teritorijų vystymo planą, nes neatitinka privalomo kriterijaus ir matomas žemas investicinis patrauklumas



Kriterijus	Rodiklis	Reikšmė	
Ar LR BP teritorijoje numato pramonės plėtrą?		Ne	
Gyvenimo kokybės indeksas, 2020 m.		0,46	
Inžinerinei pramonei aktualių specialistų parengimas	Ar savivaldybės profesinio rengimo centre yra rengiama inžinerinei pramonei aktualių specialistų? (Jeigu taip - 1 balas)	0	Mokinių skaičius: 0
	Ar savivaldybės aukštosiose mokyklose yra rengiama inžinerinei pramonei aktualių specialistų? (Jeigu taip - 1.5 balas)	0	
Darbuotojų dalis su pramone susijusiuose sektoriuose	Ar darbuotojų (samdomų) skaičius (proc.) savivaldybėje pagal ekonominę veiklos rūšį yra aukščiau vidurkio? (Lietuvos savivaldybių mediana - 28.03) Viso - 1 balas	1	35,31
Mobilumo paslaugų zona	Ar savivaldybė patenka į aukšto mobilumo paslaugų zoną ar vidutinio mobilumo paslaugų zoną? (Jeigu patenka į aukšto mobilumo paslaugų zoną - 0.5, jeigu vidutinio mobilumo paslaugų zona 0, viso - 0.5 balas)	0,5	

Kriterijus	Rodiklis	
Transporto koridorius	Ar savivaldybė yra regioniniame susisiekimo koridoriuje? (Jeigu taip - 0.35)	0
	Ar savivaldybė yra nacionalinio susisiekimo koridoriuje? (Jeigu taip - 0.7)	0,7
	Ar savivaldybė yra tarptautinio susisiekimo koridoriaus zonoje? (Jeigu taip - 0.95 balas)	0
Urbanistinio centro tipas	Koks urbanistinio centro tipas? Metropolinis - 1.5, Regioninis plėtojamojo tipo centras - 1 Regioninis palaikomojo tipo centras - 0.8 Regioninis papildomojo tipo centras - 0.6 a - kategorijos lokalinis centras (plėtojamojo tipo) - 0.4 b - kategorijos lokalinis centras (papildomojo tipo) - 0.2 c - kategorijos lokalinis centras (palaikomojo tipo) - 0.1 Viso - 1.5	0,2
Miestų ir regionų darbo jėgos mobilumas	Ar yra įgyvendinama bendra rajono ar miesto ir žiedinių rajono savivaldybių elektroninio bilieto sistema ir bendras viešojo transporto tinklas, kuris gerintų darbo jėgos mobilumą? (Jeigu taip - 1)	0
Investicinio patrauklumo balas		2,86
Gyventojų skaičius		5 513

✉ info@investlithuania.com
☎ +370 5 262 7438
🌐 investlithuania.com

